৫১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

১২৮১২৫৫

এ-ফি ১০৮০০/-
ই-ফি ১০০/-
এন-ফি ১৫০/-
মোট- ১১০৫০/-

পে-অর্ডার নং ৭৮৪৫২৮১
তারিখ ২২।১।১৮
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

স্বা: মো: মাহবুবার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
২২।১।১৮

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা- ৫৫০০/-
ইউ.পি. ৫৪০০/-
সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।
পি. ও. নং ৭৮৪৫২৮৩ তাং ২২।১।১৮

স্বা: মো: মাহবুবার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২।১।১৮

স্বা: মো: মাহবুবার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
২২।১।১৮

দলিলের ক্রমিক নং ......৫১৫...... বহি নং ......(১)...... দলিল নং ......৫১৫......

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবলা।

ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৮ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ৫,৪০,০০০/- টাকা।
কথায় :- আঠার শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২২৭ তাং ২০।০১।২০১৪ ইং
মূল্য ৫০/-
নাম মো: জামাল মৃধা
সাং কয়ার, ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মো: জামাল মৃধা পিং- মৃত ওয়াজেদ মৃধা মাতা: মৃত মরিয়ম বেগম আং- কয়ার ২। মো: জাহাঙ্গীর মোল্লা ৩। মো: আলমগীর মোল্লা ৪। মমতাজ বেগম জং- মো: আবেদার মোল্লা ৫। মোসা: সাজেদা বেগম জং- আব্দুর সালেক বেপারী সর্বমাতা: মৃত জাহানারা বেগম ৬। আব্দুল গফুর মোল্লা পিং- মৃত আব্দুর রহিম মোল্লা মাতা: মৃত আমেনা বেগম সর্বসাং- কোমরপুর থানা: কোতয়ালী জেলা: ফরিদপুর ধর্ম: ইসলাম পেশা: কৃষিকাজ। ব্যবসা। গৃহকাজ

১ - ১০ মিনিট
২২শে জানুয়ারী।২০১৪
সদর

জামাল মৃধা

জামাল মৃধা

স্বা: মো: মজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
২২।১।১৪

টিপ নং- ১০০৪
জামাল মৃধা
টিপ নং- ১০০৫
জাহাঙ্গীর
টিপ নং- ১০০৬
আলমগীর
টিপ নং- ১০০৭
মমতাজ
টিপ নং- ১০০৮
সাজেদা
টিপ নং- ১০০৯
আ: গফুর মোল্লা

সনাক্ত করিলেন
শেখ আমিনউদ্দিন
পিং- শেখ মোবারক উদ্দিন
মাতা: মোসা: নুরুন্নাহার বেগম
সাং- কয়ার
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
ইসলাম,
কৃষিকাজ।

স্বা: মো: মজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
২২।১।১৪

শেখ আমিনউদ্দিন

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"

সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ জামাল মৃধা।

পিতার নাম ঃ মরহুম ওয়াছেল মৃধা।

মাতার নাম ঃ মরহুমা মরিয়ম বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০২/১৯৫৬ ইং।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ কৃষিজীবি।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৬৭১৭

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।

ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।

ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

২। নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মোল্লা।

পিতার নাম ঃ মোঃ আব্দুল গফুর মোল্লা।

মাতার নাম ঃ মরহুমা জহুরুন নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০২/০৮/১৯৭০ ইং।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ কৃষজীবি।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৩১৮০১

ছবি সংযুক্ত

সর্বস্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।

ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ববর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর ।

ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫+
৩৩+
৩০+
৬৮+

৫০+
২০+
১৭/৫০

নং_ ১০৫১ তাং_ ২২/৭/২০১৪
উপস্থিত

২৩/৭/১৪

৩ । নাম ঃ মোঃ আলমগীর মোল্লা ।

পিতার নাম ঃ মোঃ আব্দুল গফুর মোল্লা ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা জহুরুন নেছা ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৭৫ ইং ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ ব্যাবসা ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৪৯৮৫

ছবি সংযুক্ত

৪ । নাম ঃ মমতাজ বেগম ।

স্বামীর নাম ঃ মোঃ সেকেন্দার মোল্লা ।
পিতার নাম ঃ মোঃ আব্দুল গফুর মোল্লা ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা জহুরুন নেছা ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১০/১৯৭০ ইং ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ গৃহকার্য ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৪৭৩১

ছবি সংযুক্ত

৫ । নাম ঃ মোসাঃ সাজেদা বেগম ।

স্বামীর নাম ঃ আব্দুর মালেক বেপারী ।
পিতার নাম ঃ মোঃ আব্দুল গফুর মোল্লা ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা জহুরুন নেছা ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০২/০১/১৯৭৩ ইং ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ গৃহকার্য ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৮৯৭৯

ছবি সংযুক্ত

৬ । নাম ঃ আব্দুল গফুর মোল্লা ।

পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুর রহিম মোল্লা ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা আমেনা বেগম ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৭৫ বৎসর ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ কৃষিজীবি ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ

ছবি সংযুক্ত

সর্বস্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর ।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার ।
থানা ঃ কোতয়ালী ।
জেলা ঃ ফরিদপুর ।

সর্ববর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর ।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার ।
থানা ঃ কোতয়ালী ।
জেলা ঃ ফরিদপুর ।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৫৭৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ নং দাগের ৬০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০২/৭৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আমি **১**নং দাতার পিতা ওয়াছেল মৃধা নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৯৩ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইযা রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং এস.এ ১ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ নং দাগের ২৬ শতাংশ জমি আমি **১**নং দাতার পিতা উক্ত ওয়াছেল মৃধা বিগত ইং ২২/০২/১৯৬৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২২৮৫ নং বন্দোবস্ত দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৯১ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইযা রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমার পিতা উক্ত ওয়াছেল মৃধা রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণ ও আমার সহোদরা ভগ্নি জহুরুন নেছাসহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের **১**নং দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। ততঃপর আমরা **২**নং হইতে **৫**নং দাতা দাত্রীগণের মাতা ও আমি ৬নং দাতার স্ত্রী জহুরুন নেছা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অন্য শরীকসহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সুত্রে ও আমি ৬নং দাতা স্ত্রীর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে আমরা ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের বিক্রীত জমি ১৮ শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

এস.এ ৫৭৭ নং খতিয়ান যাহা ডি.পি ২৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ (আটশত ছত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৪৩ (তিনশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৮৬ শতাংশের হিস্যা ৬০ শতাংশ, **এস.এ ১ নং খতিয়ান প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ান ডি.পি ২৯১ নং খতিয়ানভুক্ত** ঃ- ২। আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ (আটশত ছত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৪৩ (তিনশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৮৬ শতাংশের হিস্যা ২৬ শতাংশ। মোট ৮৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৮ (আঠার) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ

করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫,৪০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/ দাত্রীগণের নাম	**মালিকানা স্বত্তের পরিমাণ/ অংশ**
০১। মোঃ জামাল মৃধা।	০২.০০ শতাংশ।
০২। মোঃ জাহাঙ্গীর মোল্যা।	০৪.০০ শতাংশ।
০৩। মোঃ আলমগীর মোল্যা।	০৪.০০ শতাংশ।
০৪। মোসাঃ মমতাজ বেগম।	০২.০০ শতাংশ।
০৫। মোসাঃ সাজেদা বেগম।	০২.০০ শতাংশ।
০৬। মোঃ আব্দুল গফুর মোল্যা।	০৪.০০ শতাংশ।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ঃ- ১৪২০ সনের ০৯ই মাঘ, ইংরেজী ঃ- ২২/০১/২০১৪ (বাইশ/ এক/ দুই হাজার চৌদ্দ)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	**মৌজা** ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	**জে.এল নং** ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	**খতিয়ান নং** ঃ এস.এ ৫৭৭ ও ১ প্রস্তাবিত ১/১ , ডি.পি ২৯৩ ও ২৯১
গ্রাম ঃ জয়ার।	**দাগ নং-** ১। আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ (আটশত ছত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৪৩ (তিনশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৮৬ শতাংশের হিস্যা ৬০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ (আটশত ছত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৪৩ (তিনশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৮৬ শতাংশের হিস্যা ২৬ শতাংশ। মোট ৮৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৮ (আঠার) শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	

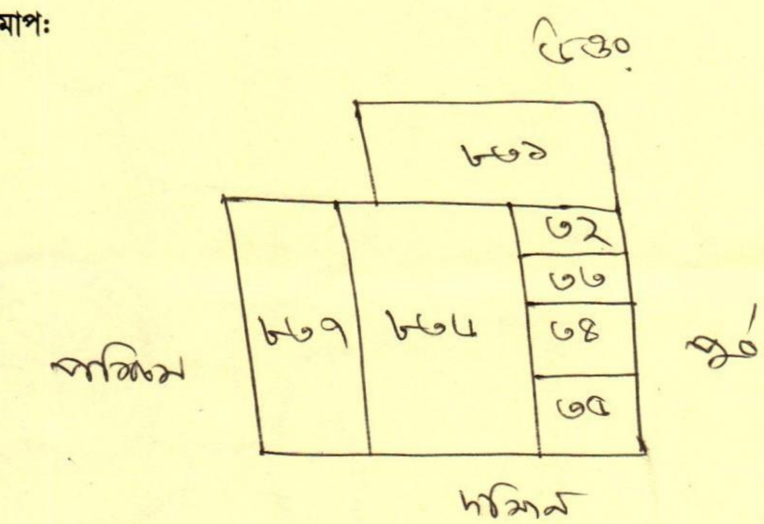
১২। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :**

উত্তর	গ্রহীতা নিজ।	**দক্ষিণ**	গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব	গ্রহীতা নিজ।	**পশ্চিম**	গ্রহীতা নিজ।

১৩। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ** ১৮ (আঠার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ** ৫,৪০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ**



১৬। **হস্তান্তরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ**

১৭। **দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ**
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। **হস্তান্তরিত দলিলে গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-**

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ **শেখ শফিউদ্দিন।**	স্বাক্ষর	ঃ শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ শেখ মোস্তাজ উদ্দিন।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান নেছা।	তারিখ	ঃ ২২/০১/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ **মোঃ কামরুজ্জামান (সেন্টু)।**	স্বাক্ষর	ঃ মো: কামরুজ্জামান (সেন্টু)
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম সিরাজুল হক।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	ঃ ২২/০১/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ **শেখ শফিউদ্দিন।**	স্বাক্ষর	ঃ শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ শেখ মোস্তাজ উদ্দিন।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান নেছা।	তারিখ	ঃ ২২/০১/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ০১। মোঃ জামাল মৃধা, ০২। মোঃ জাহাঙ্গীর মোল্যা, ০৩। মোঃ আলমগীর মোল্যা, ০৪। মোসাঃ মমতাজ বেগম, ০৫। মোসাঃ সাজেদা বেগম, ০৬। মোঃ আব্দুল গফুর মোল্যা, জন্ম তারিখ- (যথাক্রমে) ০৫/০২/১৯৫৬ ইং, ০২/০৮/১৯৭০ ইং, ০১/০১/১৯৭৫ ইং, ০১/১০/১৯৭০ ইং, ০২/০১/১৯৭৩ ইং ও ৭৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ২২/০১/২০১৮ ইং হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ২২/০১/২০১৮ ইং

জামাল মৃধা জাহাঙ্গীর আলমগীর মমতাজ সাজেদা আঃ গফুর মোল্যা

শেখ সামিউদ্দিন

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/০১/২০১৮

মূল দলিলের বালামভুক্ত কপি নকল করেন

২৩/০১/২০১৮

২০১৮ সালের ৫১৫ নং মূল দলিলের বালামভুক্ত কপির নকল দেওয়া হইল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।

২৩/০১/১৮

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর